

# Břehy Staré Moravy v Hodoníně

## Protokol o průběhu soutěže

# Protokol o průběhu soutěže

vyhlášené v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), v platném znění, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993 (dále jen „SŘ ČKA“), v platném znění, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

jejíž soutěžní podmínky (dále jen „Soutěžní podmínky“)

byly projednány na ustavující schůzi poroty konané 28. 4. 2025, následně odsouhlaseny per rollam ke dni 2. 5. 2025, byly schváleny v konečném znění zadavatelem 20. 5. 2025 na schůzi Radou města Hodonína a byly shledány regulérními a potvrzeny Českou komorou architektů dopisem ze dne 9. 5. 2025 dopisem č. j. 386-2025/DM/KS.

Tento Protokol shrnuje průběh soutěže o návrh. Protokol bude v souladu s § 11 odst. 3 Soutěžního řádu České komory architektů a v souladu s odstavcem 10.11.4. Soutěžních podmínek zaslán všem účastníkům soutěže, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů od rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů společně s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů, a to uveřejněním těchto dokumentů na profilu zadavatele.

Zadavatel: **Město Hodonín**, Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

Název soutěže: **Břehy Staré Moravy v Hodoníně**

Datum zahájení soutěže: **26. 5. 2025**

Datum uveřejnění soutěže ve VVZ a na profilu zadavatele: **27. 5. 2025**

Evidenční číslo zakázky (VVZ): **Z2025-028638**

Evidenční číslo zakázky (TED): **340281-2025**

---

# Obsah

## **Protokol o průběhu soutěže**

- 1. Informace o soutěži a osobách podílejících se na průběhu soutěže**
- 2. Ustavující schůze**
- 3. Soutěžní podmínky – vyhlášení soutěže**
- 4. Zpráva o vysvětlení Soutěžních podmínek**
- 5. Zpráva o převzetí soutěžních návrhů**
- 6. Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti a zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů**
- 7. Informace o vyřazení soutěžních návrhů, vyloučení účastníků z účasti v soutěži**
- 8. Seznam hodnocených soutěžních návrhů**
- 9. Protokol z hodnotící zasedání poroty**
- 10. Stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a další doporučení poroty**
- 11. Jmenný seznam všech účastníků soutěže**
- 12. Závěrečné zhodnocení soutěže**
- 13. Zveřejnění soutěžních návrhů**
- 14. Přílohy protokolu**

# 1. Informace o soutěži a osobách podílejících se na průběhu soutěže

## Řádní členové poroty závislí

Libor Střecha / starosta

Ing. arch. Ondřej Stolařík / městský architekt / ČA 04463

## Řádní členové poroty nezávislí

doc. Ing. arch. Antonín Novák / architekt, urbanista / ČA 01884

Ing. arch. Zdeňka Vydrová / architektka, urbanistka / ČA 01509

Ing. Michal Marcinov / krajinářský architekt / ČA 451/2024

## Náhradníci poroty závislí

Ing. Ondřej Fialík / místostarosta

Ing. Dalibor Novák / vedoucí Odboru rozvoje města

## Náhradníci poroty nezávislí

Ing. Klára Zahradníčková, MA / krajinářská architektka / ČA 04742

Ing. arch. Filip Musálek / architekt, urbanista / ČA 05273

## Přizvaní odborníci

Ing. Lukáš Navrátil / Povodí Moravy – vedoucí provozu Závodu Střední Morava

Ing. Martin Vavříčka / Ředitelství vodních cest ČR

Ing. Tereza Kleiner / Odbor rozvoje města

Ing. Barbora Kováčová / Odbor životního prostředí

Ing. Martin Křížan / Odbor investic a údržby

Ing. Pavel Šebela / Konzultant rozpočtů

## Sekretář soutěže

Ing. Karla Kupilíková

## Přezkušovatel soutěžních návrhů

Marek Sívák, MArch

# 2. Ustavující schůze

Ustavující schůze soutěžní poroty se v souladu s ust. § 10 odst. 1 Soutěžního řádu České komory architektů, uskutečnila dne **28. 4. 2025** na radnici města Hodonína; Masarykovo nám. 53/1, Hodonín.

Protokol z ustavující schůze poroty vč. příloh (prezenční listina, čestná prohlášení, souhlas poroty s protokolem – záznam hlasování per rollam) tvoří **Přílohu P01 Protokolu**.

# 3. Soutěžní podmínky – vyhlášení soutěže

Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne **28. 4. 2025** a následně odsouhlaseny dne **2. 5. 2025** hlasováním per rollam. Souhlas poroty se zněním Soutěžních podmínek – záznam hlasování per rollam tvoří **Přílohu P02 Protokolu**.

Soutěžní podmínky byly opatřeny doložkou regulérnosti, tj. shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne **9. 5. 2025 dopisem č. j. 386-2025/DM/KS**.

Doložka regulérnosti tvoří **Přílohu P02 Protokolu**.

Soutěž byla zahájena dne **26. 5. 2025** odesláním soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. Soutěžní podmínky, včetně příloh, byly uveřejněny na profilu zadavatele v den uveřejnění oznámení soutěže ve Věstníku veřejných zakázek, tj. dne **27. 5. 2025**.

Zveřejněné Soutěžní podmínky a Soutěžní zadání tvoří **Přílohu P02 Protokolu**.

## 4. Zpráva o vysvětlení Soutěžních podmínek

Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů uveřejnil 7 sad vysvětlení Soutěžních podmínek.

Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek tvoří **Přílohu P03 Protokolu**.

## 5. Zpráva o převzetí soutěžních návrhů

Lhůta pro podání soutěžních návrhů byla stanovena do **16. 10. 2025 do 12:00 hod.**

Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů bylo podáno **8** soutěžních návrhů v listinné podobě a **8** soutěžních návrhů v elektronické podobě.

Bylo provedeno ztotožnění soutěžních návrhů podaných ve fyzické a elektronické podobě a soutěžní návrhy byly pro posílení anonymity dále přečíslovány novou číselnou řadou; porotě byly soutěžní návrhy prezentovány pod tímto novým číselným označením.

Protokol z otevírání soutěžních návrhů v listinné a elektronické podobě a seznam přijatých soutěžních návrhů tvoří **Přílohu P04 Protokolu**.

## 6. Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti a zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů

Bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti všech 8 účastníků soutěže. Celkově všichni účastníci prokázali splnění podmínek účasti.

Protokol z posouzení splnění podmínek účasti v soutěži tvoří **Přílohu P05 Protokolu**.

Zpráva z přezkoušení soutěžních návrhů tvoří **Přílohu P06 Protokolu**.

## 7. Informace o vyřazení soutěžních návrhů, vyloučení účastníků z účasti v soutěži

Z účasti ze soutěže nebyl vyloučen žádný účastník.

## 8. Seznam hodnocených soutěžních návrhů

SN přijatý pod pořadovým číslem (elektronické odevzdání):	SN přijatý pod pořadovým číslem (listinné odevzdání):	Nové číslo SN po otevření obálek s grafickou částí soutěžních návrhů:
1	1	8
2	2	4
3	4	2
4	8	6
5	5	1
6	3	3
7	6	7
8	7	5

## 9. Protokol z hodnotící zasedání poroty

Hodnotící zasedání poroty se uskutečnilo dne **4. 11. 2025** na radnici města Hodonína; Masarykovo nám. 53/1, Hodonín.

Protokol z hodnotící zasedání poroty, včetně záznamu o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení tvoří **Přílohu P07 Protokolu**.

## 10. Stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a další doporučení poroty

Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení soutěžních návrhů, a to z pohledu jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritéria dle odst. 8.1. Soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuálním prostudování soutěžních návrhů

před konáním hodnotícího zasedání, tak v rámci společné diskuse k jednotlivým soutěžním návrhům.

Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou dle odst. 9.2. Soutěžních podmínek rozhodnuto o ocenění níže uvedených soutěžních návrhů (podrobné slovní hodnocení a záznam z hlasování tvoří **Přílohu P07 Protokolu**):

1. místo / 1. cena – 900.000 Kč	soutěžní návrh č. 2
2. místo / 2. cena – 600.000 Kč	soutěžní návrh č. 1
3. místo / 3. cena – 300.000 Kč	soutěžní návrh č. 8

Porota k jednotlivým oceněným soutěžním návrhům formulovala své doporučení, které je uvedeno v **Příloze P07 Protokolu**.

Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou dle odstavce 9.2. Soutěžních podmínek rozhodnuto o odměnění níže uvedeného soutěžního návrhu:

Odměna – 200.000 Kč	soutěžní návrh č. 7
---------------------	---------------------

## 11. Jmenný seznam všech účastníků soutěže

Elektronické odevzdání	Listinné odevzdání	Nové přečíslování	Identifikace účastníka	Ocenění
1	1	8	<b>Ing. arch. Lukáš Fišer a Ing. arch. Kristýna Shromáždilová</b>  <b>1. Ing. arch. Lukáš Fišer</b> Hlohová 199/32, 612 00 Brno IČO: 71997733  <b>2. Ing. arch. Kristýna Shromáždilová</b> Na rychtě 786/3d, 644 00 Brno IČO: 72503017  <b>3. Ing. arch. Michaela Jandová</b> Vranov 267, 664 32 IČO: 65474694	3. místo
2	2	4	<b>Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.</b> Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov IČO: 47116901	
3	4	2	<b>MAAUS s.r.o.</b> Gorkého 51/1, Veveří, 602 00 Brno IČO: 09613111	1. místo

4	8	6	<b>HUA ARCH</b> <b>1. HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.</b> Porážka 459/2, 602 00 Brno IČO: 09546146 <b>2. Archtime, s.r.o.</b> Kachlíkova 880/3, 635 00 Brno IČO: 09264485	
5	5	1	<b>Carla Lo</b> <b>Landschaftsarchitektur, Proksa Architects – Jan Proksa</b> <b>1. Carla Lo</b> <b>Landschaftsarchitektur</b> Sebastian-Kelch-Gasse 1-3/1/R01, 1140 Wien, Rakousko ATU 57768669 <b>2. Dipl.-Ing. Proksa Jan</b> Hodonínská 4, 696 21 Prušánky IČO: 76361306	2. místo
6	3	3	<b>DUMSNU architects s.r.o. &amp; Ing. Marie Sýkora</b> <b>1. DUMSNU architects s.r.o.</b> U rychty 14/6, 160 00 Praha 6 – Sedlec IČO: 19924216 <b>2. Ing. Marie Sýkora</b> Říčanská 77, 252 43 Průhonice IČO: 04804945	
7	6	7	<b>gogolák + grasse s.r.o.</b> Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 IČO: 07698232	odměna
8	7	5	<b>Atelier per partes s.r.o.</b> Francouzská 421/87, Zábřovice, 602 00 Brno IČO: 06968368	



## 12. Závěrečné zhodnocení soutěže

Porota závěrem poděkovala zadavateli za uspořádání soutěže a ocenila jeho rozhodnutí jít cestou otevřeného výběru návrhu. Zároveň vyjádřila přesvědčení, že vítězný návrh představuje kvalitní a inspirativní východisko pro další rozvoj území v souladu s vizí a cíli soutěžního zadání.

Porota dále děkuje všem účastníkům soutěže za množství profesionálně odvedené práce při zpracování soutěžních návrhů. Tyto návrhy prověřily široké spektrum možných řešení a přístupů k naplnění soutěžního zadání. Soutěž zcela naplnila očekávání zadavatele a umožnila výběr z celé řady kvalitních a různorodých řešení. Na základě toho porota po pečlivém posouzení rozhodla o rozdělení všech cen a odměn v předpokládané výši

## 13. Zveřejnění soutěžních návrhů

V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka soutěžní návrhy v období počínajícím doručení Protokolu a končícím patnáct dnů po posledním doručení protokolu účastníku soutěže. Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci soutěže písemně na emailovou adresu sekretáře soutěže.

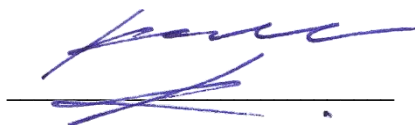
Veřejná výstava soutěžních návrhů bude v souladu s odst. 10.15. Soutěžních podmínek zahájena nejpozději do 3 měsíců od oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů.

## 14. Přílohy protokolu

- P01 Protokol z ustavující schůze
- P02 Soutěžní podmínky a doložka regulérnosti
- P03 Přehled vysvětlení Soutěžních podmínek
- P04 Protokol z otevírání soutěžních návrhů
- P05 Protokol z posouzení Splnění podmínek účasti v soutěži
- P06 Zpráva z přezkoušení soutěžních návrhů a splnění podmínek účasti
- P07 Protokol z hodnotícího zasedání poroty

V Praze dne 7. 11. 2025

Zapsala: Ing. Karla Kupilíková



Schválil: Porota hlasováním per rollam dne 26. 11. 2025